



תאריך: 20.11.2025

לכל המציעים

הנדון: מכרז מס' 2997/2025 להקמה והפעלת בית קפה בבניין המרכז האונקולוגי ע"ש יוסף פישמן**הודעה מס' 3 – תשובות לשאלות ובקשות להבהרות**

1. בהמשך למסמכי המכרז מתאריך 16.10.2025, מצ"ב הבהרות למסמכי המכרז שבנדון.
2. הינכם נדרשים לאשר קבלתה של הודעה זו באמצעות הטופס המצורף כנספח א' ולהחזירו חתום במייל חוזר לכתובת: y_hyameschaplin@rmc.gov.il.
3. להבהרות נוספות ניתן לפנות לח"מ בטלפון: 04-7773070.
4. מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההזמנה ויש לצרפו, כשהוא חתום, למסמכי ההצעה.

בברכה,

איבון היימס צ'פלין, עו"ד
עורכת מכרזים והתקשרויות
רמב"ם – הקריה הרפואית לבריאות האדם



לכבוד:

המרכז הרפואי רמב"ם – מחלקת רכש

לידי: איבון היימס צ'פלין, עו"ד

אימייל: y_hyameschaplin@rmc.gov.il

שלום רב,

הנדון: מכרז מס' 2997/2025 להקמה והפעלת בית קפה בבניין המרכז האונקולוגי ע"ש יוסף פישמן

הריני לאשר קבלת הודעה מס' 3 מיום 20 באוקטובר, 2025, וכל החומר המצורף המפורט בהודעה זו.

שם פרטי	שם משפחה	שם החברה

חותמת חברה	חתימה

**הנדון: מכרז מס' 2997/2025 להקמה והפעלת בית קפה בבניין המרכז האונקולוגי ע"ש יוסף פישמן****תשובות:**

מס' ד	עמוד/נספח	מספר הסעיף	פירוט השאלה / בקשת ההבהרה	תשובה
1	תנאי סף – מחזור כספי וניסיון		אבקשכם לאשר כי אין מניעה לצרכי האישור על המחזורים להסתמך על המחזורים של הזכיינים בחברות הזכייין השונות של הרשתות, וכי אין מניעה גם לצרכי האישור על הניסיון להסתמך על כלל הסניפים של מספר רשתות כסניפים של אותו גוף עסקי שניגש למכרז.	יובהר כי על רשת אחת, המציעה לבדה, לעמוד בתנאי הסף.
2	תנאי סף – מחזור כספי		במסמך עדכון תנאי הסף, נכתב בסעיף 3.3 כי נדרש מחזור כספי מינימלי של לפחות 300,000 ₪ בשנים 2023, 2024 ו- 2025 – וזאת על אף ששנת 2025 טרם הסתיימה, ולמרות שבתנאי המכרז המקוריים, הופיעו השנים 2022, 2023 ו- 2024. נראה כי מדובר בטעות סופר - נודה להבהרה בנושא.	עודכן בהתאם להודעה מס' 2 בעניין זה, מצ"ב.
3	עמוד 17, נספח 6		האם המציע מחוייב למכירת כלל המוצרים המפורטים בסעיף? למשל מרק, שייקים וכו.	כן.
4	כללי		במידה ואנחנו רשת גדולה שמבצעת שינויים במוצרים אחת לתקופה - נודה לאישור המכירה בהתאם לתפריט הרשת ללא קבלת אישור מחדש כל פעם.	מאושר. יש להציג את השינויים למזמין, אשר רשאי שלא לאשר.
5	כללי		האם יש בור שומן?	כן.
6	כללי		נבקש לקבל את הפרטים הבאים: מהם המחזורים הממוצעים בסניף (כולל מע"מ) בשנים 2023, 2024 ו- 2025 וכן מהו חיוב הארנונה במושכר, וכן מהם תנאי השכירות במושכר נכון למועד המכרז.	לא ניתן. גובה הארנונה המשוער הוא כ-6,000 ₪ לחודשיים בממוצע, ועם זאת נדרש בירור עצמאי מול העירייה.

**נספח ב'**

תאריך: 18.11.2025

לכל המציעים,

הנדון: מכרז מס' 2297/2025**להקמה והפעלת בית קפה בבניין המרכז האונקולוגי ע"ש יוסף פישמן במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה****הודעה מס' 2 – תיקון טעות סופר במסגרת תנאי הסף**

1. בהמשך למסמכי המכרז שפורסמו ביום 16.10.2025 ולהודעה מס' 1 שפורסמה ביום 5.11.2025, להלן הודעה בעניין תיקון טעות סופר במסגרת תנאי הסף.
2. הינכם נדרשים לאשר קבלתה של הודעה זו באמצעות הטופס המצורף כנספח א' ולהחזירו חתום במייל חוזר לכתובת: y_hyameschaplin@rmc.gov.il.
3. **תנאי הסף 8(ג) שעניינו מחזור כספי מינימלי, יעודכן באופן הבא:** על המציע שהינו רשת להיות בעל מחזור כספי בהיקף של לפחות 300,000,000 ₪ (שלוש מאות מיליון שקלים חדשים) בשנה כולל מע"מ, בגין הפעלת סניפים בתחום מטרת ההרשאה, בכל אחת משנות הפעילות 2022, 2023, 2024.
- סעיף זה מחליף את סעיף 8(ג) במכרז.**
4. להודעה זו מצורף **"נספח 5 מעודכן – אישור רו"ח"**, אשר מחליף את נספח 5 שקיים בחוברת המכרז.
5. יתר התנאים של המכרז – נותרים ללא שינוי.
6. להבהרות נוספות ניתן לפנות לח"מ בטלפון: 04-7773070.
7. מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההזמנה ויש לצרפו, כשהוא חתום, למסמכי ההצעה.

בברכה,

איבון היימס צ'פלין, עו"ד
עורכת מכרזים והתקשרויות
רמב"ם – הקרית הרפואית לבריאות האדם

**נספח 5 – מעודכן****לכבוד:****המרכז הרפואי רמב"ם****אישור רו"ח**

אני הח"מ _____, רו"ח, מאשר בזאת כי לפי בדיקה שעשיתי, המציע, חברת
ח.פ. (להלן: "המציע") עומד בתנאי הסף הקבועים
בסעיף 8 ו-8' להוראות מכרז מס' 2297/2025 בנושא **הקמה והפעלת בית קפה בבניין המרכז
האונקולוגי ע"ש יוסף פישמן במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה:**

ניסיון מינימלי:

על המציע להיות רשת בעלת ניסיון מוכח בהפעלה של לכל הפחות 50 סניפים בתחום מטרת ההרשאה,
בכל אחת משנות הפעילות 2023, 2024, 2025.

מחזור כספי מינימלי:

על המציע שהינו רשת להיות בעל מחזור כספי בהיקף של לפחות 300,000,000 ₪ (שלוש מאות מיליון
שקלים חדשים) בשנה כולל מע"מ, בגין הפעלת סניפים בתחום מטרת ההרשאה, בכל אחת משנות
הפעילות 2022, 2023, 2024.

הנני מאשר, כי ידוע לי שהמזמין יסתמך על אישורי זה לצורך קבלת החלטה אם עומד המציע בתנאי הסף הקבועים
במכרז והמצוינים לעיל.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך: _____

חתימה וחותמת רו"ח